

Okresný úrad Čadca

pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

MESTO Krásno nad Kysucou	
Došlo dňa:	11.10.2019
Číslo zápisnice:	10978/2019
Číslo spisu:	
Prílohy:	Vybavuje: J. K.

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad Krásno nad Kysucou
023 02

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-CA-PLO-2019/013648-004

Vybavuje/linka
Mgr. Radoslav Čechotka

Čadca
11.10.2019

Vec

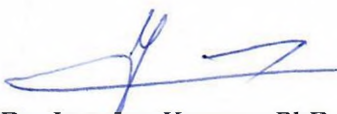
Nahlásenie člena komisie na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne a členov prípravného výboru na spoluprácu so správnym orgánom pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“ – žiadosť.

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“), Vás v zmysle § 3 ods. 3 zákona žiada o nahlásenie jedného člena komisie na zisťovanie zmien druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne pri spracovaní projektu jednoduchých pozemkových úprav **v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“**. Práca tejto komisie pozostáva z pochôdzky v teréne za účelom posúdenia nesúladow druhov pozemkov evidovaných v katastri nehnuteľností so skutočnosťou v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav, z návrhu obvodu projektu pozemkových úprav a vypracovania zápisnice, ktorá je záväzná pre účastníkov pozemkových úprav, zhotoviteľa a dotknuté orgány.

Zároveň Vás v zmysle § 7 ods. 4 písmeno f) zákona žiadame aj o návrh, resp. nahlásenie členov prípravného výboru, ktorý bude so správnym orgánom spolupracovať najmä pri určení obvodu pozemkových úprav, zisťovaní záujmu účastníkov o pozemkové úpravy a pri vypracovaní návrhu stanov združenia účastníkov pozemkových úprav **v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“**.

S pozdravom

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95
022 01 Čadca
-1-


RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-507 42 29

Fax
+421-41-430 87 71

E-mail
radoslav.cechotka@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

MESTO	
Krásno nad Kysucou	
Došlo dňa: 11.10.2019	
Číslo záznamu: <i>1027/2019</i>	Číslo spisu:
Prílohy:	Vybavuje: <i>J. K.</i>

Mesto Krásno nad Kysucou
Mestský úrad Krásno nad Kysucou
023 02

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
OU-CA-PLO-2019/013648-003

Vybavuje/linka
Mgr. Radoslav Čechotka

Čadca
11. 10. 2019

Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“ – doručenie

V zmysle § 7 ods. 3 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov Vám doručujeme Nariadenie konania o začatí jednoduchých pozemkových úprav v k. ú. Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“ (ďalej len „Nariadenie“) a v zmysle § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov Vás žiadame o jeho vyvesenie po dobu 15 dní spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Zároveň Vás žiadame, aby ste s Nariadením oboznámili účastníkov konania miestnym rozhlasom, resp. iným vhodným spôsobom.

Po uplynutí lehoty na vyvesenie prosíme o oznámenie a potvrdenie, v ktorých dňoch a na akom mieste bolo Nariadenie vyvesené, resp. zverejnené.

Prílohy:

1. Nariadenie konania o začatí JPÚ č. j. OU-CA-PLO-2019/013648-002
2. Grafická časť

S pozdravom

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor
Palárikova 95
022 01 Čadca
-1-


RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-507 42 29

Fax
+421-41-430 87 71

E-mail
radoslav.cecotka@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866

Okresný úrad Čadca
pozemkový a lesný odbor

Palárikova 95, 022 01 Čadca

MESTO
Krásno nad Kysucou

Došlo dňa: 11.10.2019

V Čadci dňa 11.10.2019

Číslo záznamu:

Číslo spisu:

Prílohy:

Vybavuje:

OU-CA-PLO-2019/013648-002

Vec

**Nariadenie konania o začatí pozemkových úprav v k. ú. Krásno nad Kysucou – lokalita
Pod Močiarom-IBV**

Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor ako príslušný správny orgán podľa § 5 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) podľa § 7 ods. 2 zákona

n a r i a d ť u j e

na základe žiadosti doručenej od firmy AGRO Marec, s.r.o., IČO 52195813 dňa 02.10.2019, konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. h) zákona, to znamená z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde na parcelách KN-C č. 862/1 (časť), 910/1 (časť), 810/2, 810/3, 862/7, 862/8, 862/10, 910/6, 910/10, 910/13 (časť), 910/14 (časť), 910/161, 910/164, 1060/1 (časť) v katastrálnom území Krásno nad Kysucou.

Dôvody nariadenia prípravného konania:

Dňa 02.10.2019 bola pod č. j. OU-CA-PLO-2019/013648 doručená na Okresný úrad Čadca, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-PLO“) žiadosť firmy AGRO Marec, s.r.o., IČO 52195813, so sídlom Riečky 973, Klokočov o povolenie konania o jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Krásno nad Kysucou, lokalita „Pod Močiarom-IBV“ a to z dôvodu uvedeného v §2 ods. 1, písm. h), pretože je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely ako je hospodárenie na pôde. Podľa tejto žiadosti je konkrétnym zámerom v danej lokalite v budúcnosti individuálna výstavba v súlade s územným plánom mesta Krásno nad Kysucou. V žiadosti bol tiež navrhnutý obvod pozemkových úprav, okruh účastníkov konania podľa aktuálneho stavu evidovaného v katastri nehnuteľností (ďalej len „KN“) a spôsob financovania nákladov spojených s vyhotovením projektu JPÚ. Na základe priloženej zmluvy o dielo zo dňa 30.09.2019 má byť spracovateľom projektu JPÚ firma GEOPOZ KYSUCE, s.r.o., Komenského 135, Čadca.

Jednoduché pozemkové úpravy sa týkajú pozemkov v navrhovanom obvode pozemkových úprav a podľa žiadosti a priloženej mapy ho tvoria parcely KN-C č. 862/1 (časť), 910/1 (časť), 810/2, 810/3, 862/7, 862/8, 862/10, 910/6, 910/10, 910/13 (časť), 910/14 (časť), 910/161, 910/164, 1060/1 (časť) (časti pod p. č. KN-E 766-časť, 767-časť, 769, 789/2, 790 až 825, 826 až 828-časti, 829 až 856, 862 až 885, 886 až 888-časti, 906 až 908-časti, 909 až 951, 969 až 986, 999 až 1019, 1041 až 1053, 1095 až 1105, 1106 až 1114-časti, 1116 až 1123-časti, 1124 až 1126, 9449/2-časť, 9450/2-časť, 9451/2-časť). Navrhovaný obvod JPÚ je znázornený v grafickej časti, ktorá tvorí prílohu nariadenia.

Cieľom navrhovaných jednoduchých pozemkových úprav je vykonanie úprav vo vlastníckych a užívateľských vzťahoch k pozemkom tak, aby sa vytvorili vhodné podmienky pre individuálnu výstavbu v súlade s územným plánom mesta Krásno nad Kysucou v danej lokalite.

Dňom podania žiadosti začalo podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov konanie o pozemkových úpravách. Po preskúmaní žiadosti OÚ-PLO nariaďuje prípravné konanie v súlade s § 7 ods. 2 zákona.

V súlade s § 6 ods. 1 zákona účastníkmi pozemkových úprav sú vlastníci a nájomcovia pozemkov podliehajúcich pozemkovým úpravám, vlastníci ostatného nehnuteľného poľnohospodárskeho majetku nachádzajúceho sa v obvode pozemkových úprav, fyzické osoby a právnické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté, Mesto Krásno nad Kysucou, Slovenský pozemkový fond a správca.

OÚ-PLO zároveň vyzýva účastníkov konania, aby sa v lehote do 15 dní vyjadrili k návrhu na začatie konania o pozemkových úpravách, aby uplatnili svoje námietky, pripomienky a návrhy na riešenie vlastníckych a užívacích pomerov k pozemkom v obvode JPÚ.

Účelom prípravného konania je najmä prerokovanie, preverenie a zistenie dôvodov a predpokladov, naliehavosti a účelnosti vykonania JPÚ, informovanie účastníkov konania, zistenie územnoplánovacích podkladov a dokumentácie a možností ich využitia, určenie hraníc obvodu pozemkových úprav a určenie pozemkov, ktoré sú vyňaté z pozemkových úprav, ako aj zistenie záujmu vlastníkov o pozemkové úpravy.

Na základe výsledkov prípravného konania OÚ-PLO rozhodne podľa § 8 až § 8b zákona o povolení jednoduchých pozemkových úprav.

Poučenie :

Toto nariadenie prípravného konania sa podľa § 7 ods. 3 zákona zverejní v Meste Krásno nad Kysucou na verejne prístupnom mieste. Zverejnenie sa vykoná podľa § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní verejnou vyhláškou tak, že sa po dobu 15 dní vyvesí na úradnej tabuli OÚ-PLO a súčasne sa vyvesí v Meste Krásno nad Kysucou, spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Na nariadenie prípravného konania sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Príloha : 1. Situačná snímka navrhovaného obvodu pozemkových úprav



RNDr. Jaroslav Knapec, PhD.
vedúci odboru

Doručujeme:

1. Mesto Krásno nad Kysucou, Mestský úrad Krásno nad Kysucou - 2x
2. Účastníkom verejnou vyhláškou

Na vedomie:

1. Slovenský pozemkový fond, regionálny odbor, Sad SNP 667/10, Žilina, 2. AGRO Marec, s.r.o., Riečky 973, 023 22 Klokočov



OKRESNÝ
ÚRAD
ČADCA

Telefón
+421-41-507 42 29

Fax
+421-41-430 87 71

E-mail
radoslav.cecotka@minv.sk

Internet
www.minv.sk

IČO
00151866